

Персональное предложение

№ ПП-Ц-73-001

ООО “Специализированное строительно-монтажное управление светопрозрачных конструкций “Регионстрой-Поволжье”

Инициатор создания:

ООО “Ресурсный центр Павла Коротина”
(Ресурсный центр группы компаний “Добрые Окна”)

Технический андеррайтер:

ООО “Инженерно-информационный центр
“Монтаж и сервис светопрозрачных конструкций”

ПРЕДЛАГАЮТ ВАМ ВЫСТУПИТЬ СОУЧРЕДИТЕЛЕМ
ООО “СпецСМУ СПК “Регионстрой-Поволжье”

Подробности - в прилагаемом буклете.

Дополнительная информация -
по запросу: 257746@mail.ru



Персональное предложение

№ ПП-Ц-73-001

ООО «СпецСМУ СПК «Регионстрой-Поволжье» краткое описание проекта

Основная идея:

Объединение усилий ведущих региональных производителей светопрозрачных конструкций в условиях финансово-экономического кризиса с целью:

- гарантированного обеспечения правоспособности фирм-учредителей в условиях отмены лицензирования строительной деятельности и введения саморегулирования;
- минимизации рисков, связанных с выбором и вступлением в СРО;
- существенного сокращения затрат, необходимых для получения допуска со стороны СРО в переходный период;
- расширения сети сбыта для фирм-участниц, являющихся производителями светопрозрачных конструкций;
- создания нового актива с гарантированным доходом.



ООО «СпецСМУ СПК «Регионстрой-Поволжье» краткое описание проекта

Характеристика правовой ситуации, связанной с отменой лицензирования и введением саморегулирования:

- С 01 января 2010 года осуществление строительных работ требует наличия допуска со стороны СРО (саморегулируемой организации);
- Допуск может быть выдан только СРО внесенной в реестр Ростехнадзора;
- Для получения допуска необходимо:
 - соответствовать обязательным требованиям, установленным законодательством;
 - соответствовать дополнительным требованиям, установленным саморегулируемой организацией;
 - оплатить взнос в компенсационный фонд;
 - застраховать ответственность по строительным рискам;
 - оплатить вступительный и членские взносы.
- Ответственность за осуществление работ без допуска предусмотрена Кодексом РФ об административных правонарушениях и Уголовным кодексом РФ



Персональное предложение

№ ПП-Ц-73-001

ООО «СпецСМУ СПК «Регионстрой-Поволжье» краткое описание проекта

Характеристика проблемной ситуации:

- Сумма единовременных затрат, связанных со вступлением в саморегулируемую организацию (СРО) и получением допуска составляет около 450.000 (Четырехсот пятидесяти тысяч) рублей;
- Из-за финансово-экономического кризиса подавляющее большинство предприятий испытывают недостаток оборотных средств и не могут позволить себе своевременное получение допуска либо вынуждены осуществлять указанные затраты в ущерб текущей деятельности или за счет привлеченных кредитных средств;
- Вероятность получения в 2010 году заказов, требующих для своего осуществления допуска со стороны СРО, невелика. Это означает, что средства, выведенные из оборота с целью вступления в СРО, могут не принести дохода;
- С другой стороны, появление потенциального заказчика в ситуации отсутствия допуска означает потерю заказа и вероятное снижение доли на рынке в последующем.



Персональное предложение

№ ПП-Ц-73-001

ООО “СпецСМУ СПК “Регионстрой-Поволжье” краткое описание проекта

Основные риски, связанные со вступлением в СРО

1. При вступлении в СРО на этапе ее создания:

Некоммерческое партнерство, претендующее на внесение в Реестр Ростехнадзора, может:

- не набрать требуемого количества участников (более 100);
- при достаточном количестве членов партнерства не набрать требуемой величины компенсационного фонда из-за неспособности части участников своевременно оплатить взносы в компенсационный фонд;
- при достаточном количестве участников и оплаченном компенсационном фонде не пройти регистрацию в Ростехнадзоре.

Во всех этих случаях СРО не имеет права выдавать допуски на осуществление строительных работ.

**Взносы участникам при этом
НЕ ВОЗВРАЩАЮТСЯ!!!**



Персональное предложение

№ ПП-Ц-73-001

ООО “СпецСМУ СПК “Регионстрой-Поволжье” краткое описание проекта

Основные риски, связанные со вступлением в СРО

2. При вступлении в действующую СРО:

А) Некоммерческое партнерство, внесенное в Реестр Ростехнадзора, может потерять компенсационный фонд или существенно сократить его размер в следующих случаях :

- банкротства или лишения лицензии банка (или управляющей компании), в котором размещены средства компенсационного фонда;
- использования средств фонда для возмещения убытков, вызванных неквалифицированными действиями фирм-участниц СРО.

Б) Размер вступительных и членских взносов может оказаться недостаточным для обеспечения полноценного функционирования саморегулируемой организации.

Как следствие СРО может быть исключена из Реестра Ростехнадзора. **В этом случае ранее выданные допуски станут недействительными.**

**Взносы участникам при этом
НЕ ВОЗВРАЩАЮТСЯ!!!**



Персональное предложение

№ ПП-Ц-73-001

ООО “СпецСМУ СПК “Регионстрой-Поволжье” краткое описание проекта

Преимущества участия в проекте в качестве соучредителя ООО “СпецСМУ СПК “Регионстрой- Поволжье”:

1. Получение допуска СРО за существенно менее значимую сумму:

- Учредители имеют предусмотренное Уставом право заключения договоров от имени ООО “СпецСМУ СПК “Регионстрой-Поволжье” в свои интересах и в интересах аффилированных с ними лиц;
- Форма реализации указанного права может быть различной - от заключения единовременного договора до создания филиала по месту нахождения учредителя (допуск, выданный СРО, действителен на всей территории Российской Федерации и распространяется на филиалы);
- Цена вопроса = Сумма вноса в Уставный капитал, что существенно меньше объема затрат, необходимых для самостоятельного вступления в саморегулируемую организацию.

Персональное предложение

№ ПП-Ц-73-001

ООО “СпецСМУ СПК “Регионстрой-Поволжье” краткое описание проекта

Преимущества участия в проекте в качестве соучредителя ООО “СпецСМУ СПК “Регионстрой- Поволжье”:

2. Возможность возврата вложенных средств:

- В отличие от взносов в компенсационный фонд СРО средства, вложенные в Уставный капитал ООО “СпецСМУ СПК “Регионстрой-Поволжье” могут быть возвращены: **Договором об осуществлении прав участников общества может быть предусмотрена возможность или обязанность выкупа Вашей доли Обществом или иным участником по истечении определенного срока по заранее определенной цене;**
- Таким образом, Вы можете использовать участие в обществе в качестве временного способа обеспечения себя необходимыми допусками;
- Воспользуетесь ли Вы данной возможностью при заключении Договора об осуществлении прав участников общества, зависит только от Вас и от Вашей заинтересованности в использовании других возможностей нашего проекта.



Персональное предложение

№ ПП-Ц-73-001

ООО “СпецСМУ СПК “Регионстрой-Поволжье” краткое описание проекта

Преимущества участия в проекте в качестве соучредителя ООО “СпецСМУ СПК “Регионстрой- Поволжье”:

3. Гарантированная доходность проекта:

- В Уставе ООО “СпецСМУ СПК “Регионстрой-Поволжье” в нормативном порядке предусмотрено формирование Фонда Учредителей и определен норматив его формирования - в %% от оборота предприятия;
- Целевое назначение Фонда Учредителей - обеспечение гарантированной доходности в пользу учредителей (дивидентного фонда);
- Соответствующие положения внесены также в главу Устава, определяющую полномочия и обязанности органов управления общества и в контракт с генеральным директором;
- Кроме Фонда Учредителей в пользу участников общества осуществляется начисление дивидендов в обычном порядке*.

* - следует отметить, что инициаторы создания ООО “СпецСМУ СПК “Регионстрой-Поволжье” ориентированы на управление обществом профессиональными наемными управляющими в соответствии с внутренними нормативными документами и на обеспечение возврата вложенных средств и последующей доходности в форме дивидендов.



Персональное предложение

№ ПП-Ц-73-001

ООО “СпецСМУ СПК “Регионстрой-Поволжье” краткое описание проекта

Преимущества участия в проекте в качестве соучредителя ООО “СпецСМУ СПК “Регионстрой- Поволжье”:

4. Расширение сбытовой сети:

- ООО “СпецСМУ СПК “Регионстрой-Поволжье” создается как монтажно-сервисное предприятие, осуществляющее строительные, сервисные и ремонтные работы;
- Собственное производство светопрозрачных конструкций не предусматривается;
- Участники общества из числа фирм-производителей светопрозрачных конструкций пользуются преимуществом при отборе поставщиков для нужд ООО “СпецСМУ СПК “Регионстрой-Поволжье”;
- Таким образом, в распоряжение производителей поступает эффективный инструмент по расширению сбытовой сети.